

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2009

Table des matières

1 Marché du neuf

Le resserrement du marché de la revente a stimulé la construction résidentielle en octobre à Ottawa

3 Cartes

9 Tableaux

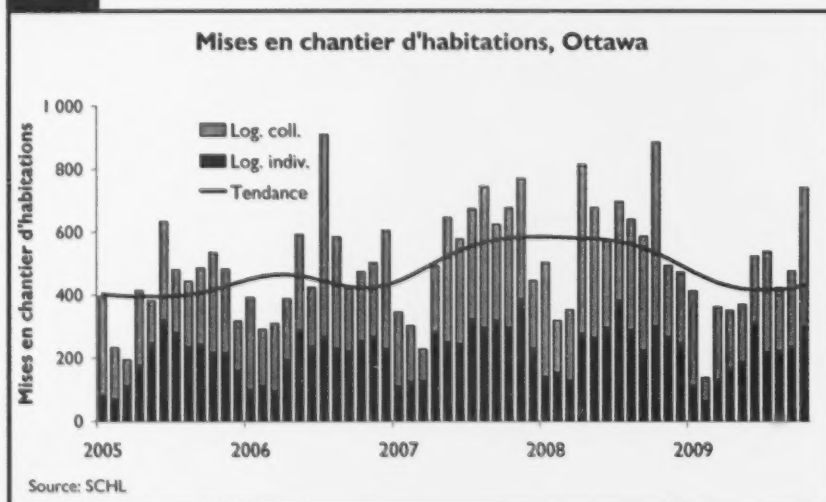
Marché du neuf

Le resserrement du marché de la revente a stimulé la construction résidentielle en octobre à Ottawa

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, le nombre total d'habitations commencées en octobre est descendu de 884, en 2008, à 740, cette année.

Le niveau élevé des mises en chantier d'habitations observé en octobre, qui était comparable au sommet atteint en 2008 pour ce mois de l'année, a permis au cumul annuel de s'améliorer. Comme nous nous y attendions, la demande exceptionnelle sur le marché de la revente a fini par déborder sur le marché du neuf en octobre. D'autres signes que le marché du travail se redresse continuent de se manifester, et il est évident que les

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

ménages d'Ottawa tirent parti des bas taux hypothécaires et s'intéressent de nouveau au marché du neuf. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations accuse un retard d'un peu plus de 28 % sur celui des dix premiers mois de 2008, ce qui cadre bien dans l'ensemble avec les prévisions de la SCHL.

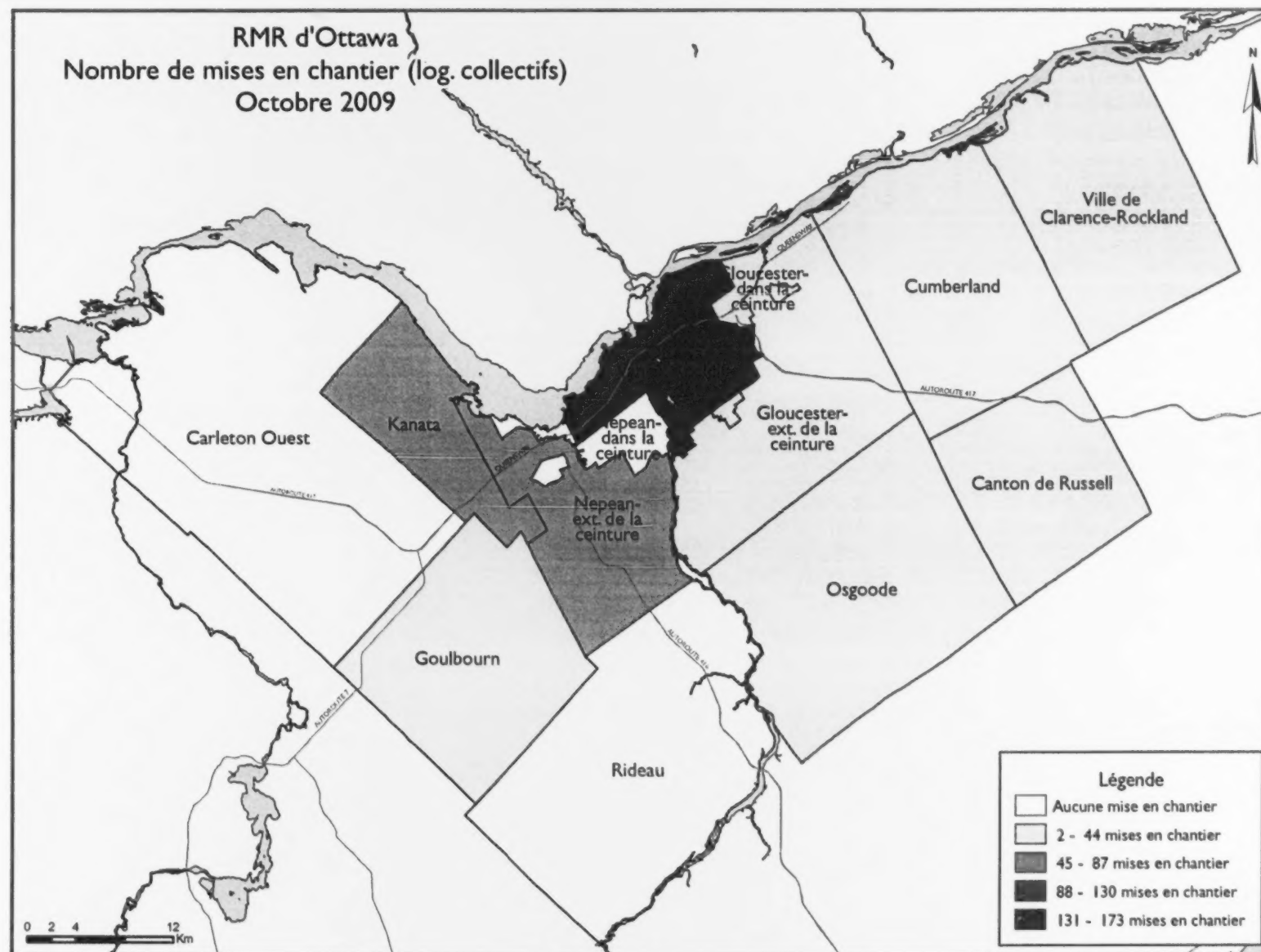
S'il est vrai que l'activité a été vigoureuse en octobre pour tous les types de logements dans la RMR, elle l'a particulièrement été du côté des maisons individuelles, catégorie qui représentait 40 % du total des unités commencées durant ce mois. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles relevé en octobre (299) est le deuxième en importance enregistré jusqu'à présent cette année, et il est équivalent à celui d'octobre 2008. Il s'agit d'un autre signe qui montre que le marché reprend de la vigueur. De plus, grâce aux accédants à la propriété qui ont continué d'être présents sur le marché du neuf, la demande de jumelés et de maisons en rangée est restée vive. Dans ces deux catégories de logements, les mises en chantier se sont chiffrées respectivement à 44 et 222 en octobre. Quant aux appartements, les constructeurs en

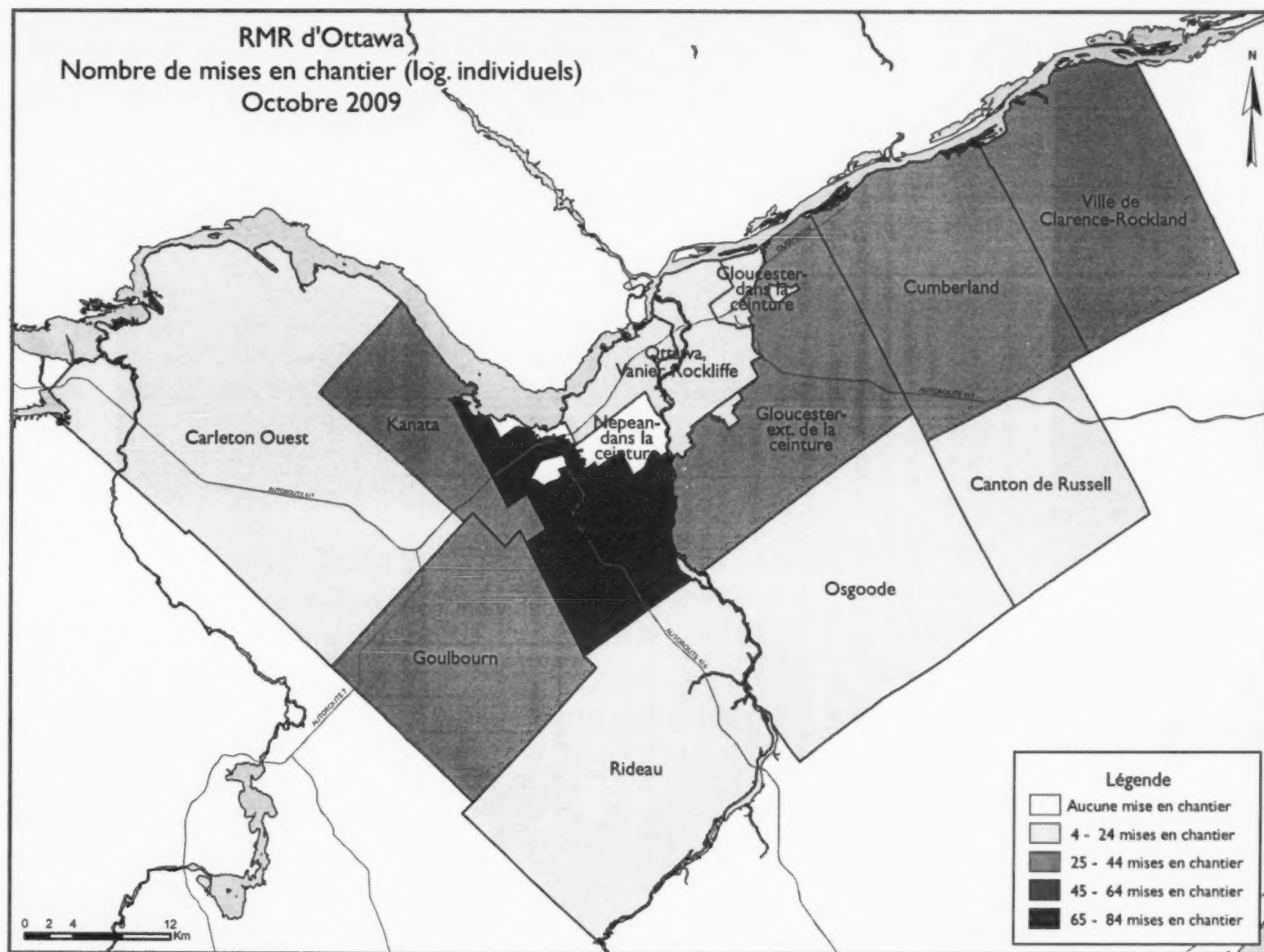
ont commencé 175 durant ce mois : il s'agit là du deuxième résultat mensuel parmi les plus élevés à avoir été enregistré dans ce segment du marché depuis le début de 2009.

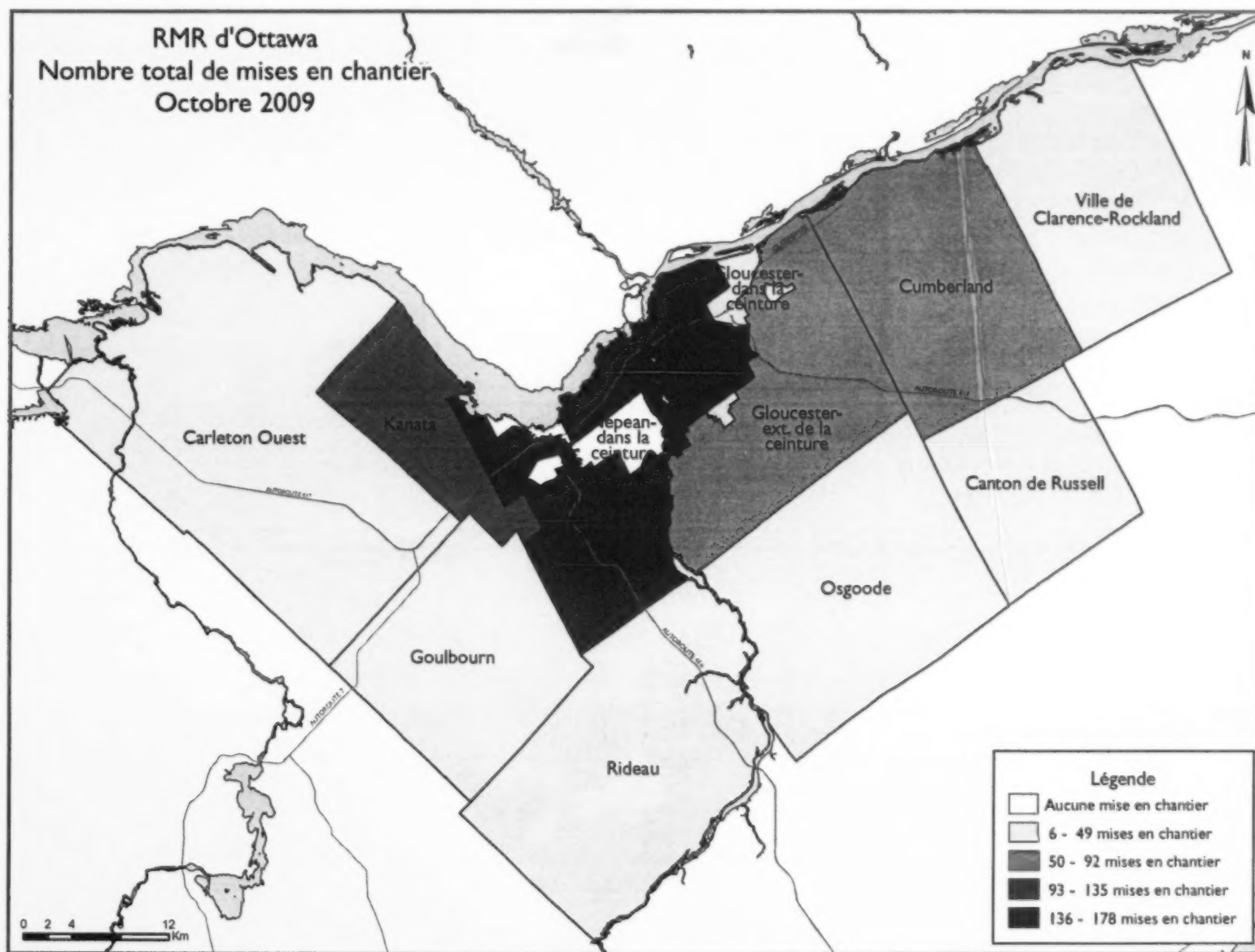
En octobre, l'activité a été très intense dans l'ancienne ville d'Ottawa, où les constructeurs ont coulé les fondations de 178 unités résidentielles, dont 131 sont des appartements en copropriété répartis dans deux immeubles. Ce résultat est toutefois de loin inférieur à celui enregistré à pareil mois l'an dernier dans cette région. À Nepean, région en pleine croissance, il s'est commencé 166 habitations durant ce mois, dont 84 maisons individuelles et 68 maisons en rangée. Cependant, le nombre de logements mis en chantier n'a augmenté que dans quatre secteurs de la RMR en octobre. Les quartiers périphériques d'Ottawa et de Goulbourn ont été les secteurs de choix des acheteurs déjà propriétaires. Dans ces secteurs, l'activité a été soutenue par le nombre accru de mises en chantier de maisons individuelles. Kanata et Gloucester ont pour leur part été les secteurs que la majorité des accédants à la propriété ont privilégiés. La construction s'y est intensifiée en octobre grâce à la

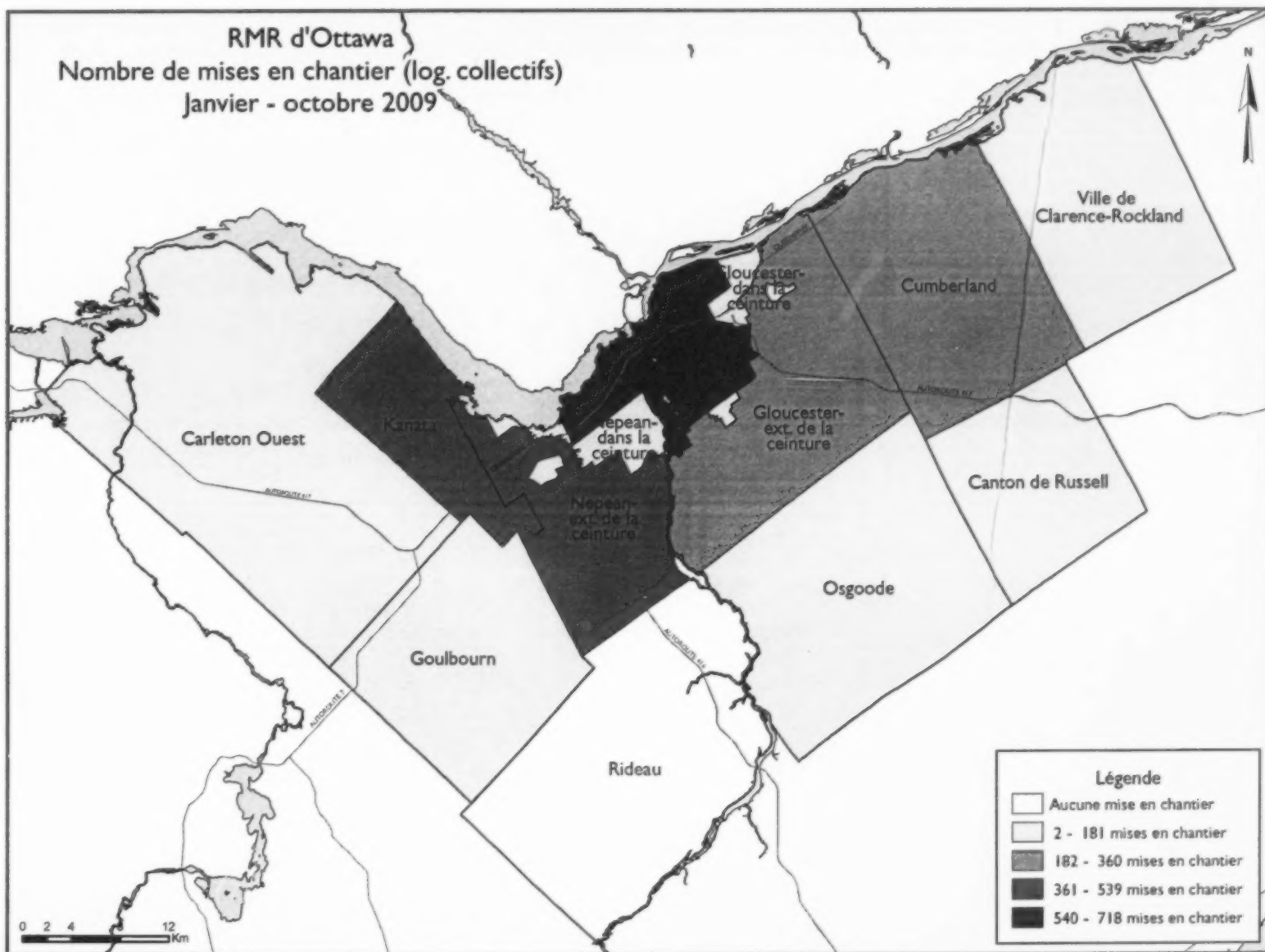
production de maisons en rangée, des habitations relativement abordables.

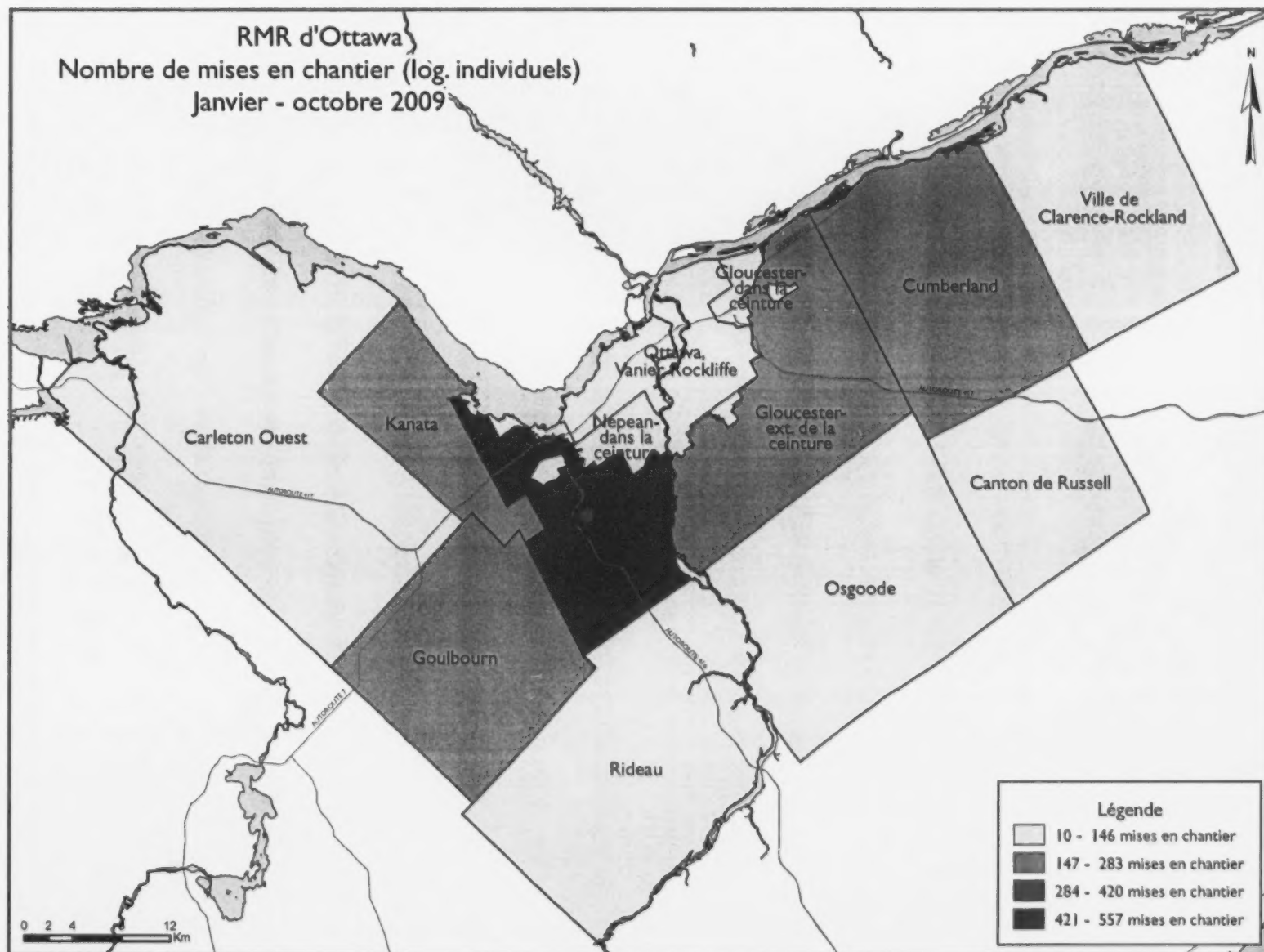
Depuis le début de 2009, la partie de Nepean située à l'extérieur de la ceinture verte affiche le rythme de mises en chantier le plus vigoureux de la région : 1 064 fondations y ont été coulées (dont plus de 52 % pour des maisons individuelles), soit 12 % de plus qu'au cours des dix premiers mois de 2008. Cependant, à cause de la faiblesse de la construction résidentielle dans la partie de Nepean située à l'intérieur de la ceinture verte, le cumul annuel des habitations mises en chantier dans la région de Nepean a accusé une baisse de 12 % par rapport à celui des mois de janvier à octobre 2008. Les secteurs de Gloucester, de l'ancienne ville d'Ottawa et de Cumberland, qui comptent près de la moitié des habitations commencées dans la région, ont enregistré des cumuls annuels de 20 à 30 % inférieurs à ceux de 2008. Après avoir été faible à Kanata en début d'année, le cumul n'accuse maintenant qu'un recul de 36 % en regard de l'an dernier. Goulbourn est le seul secteur où l'activité continue de ralentir considérablement, son cumul étant de 60 % inférieur à celui de 2008.

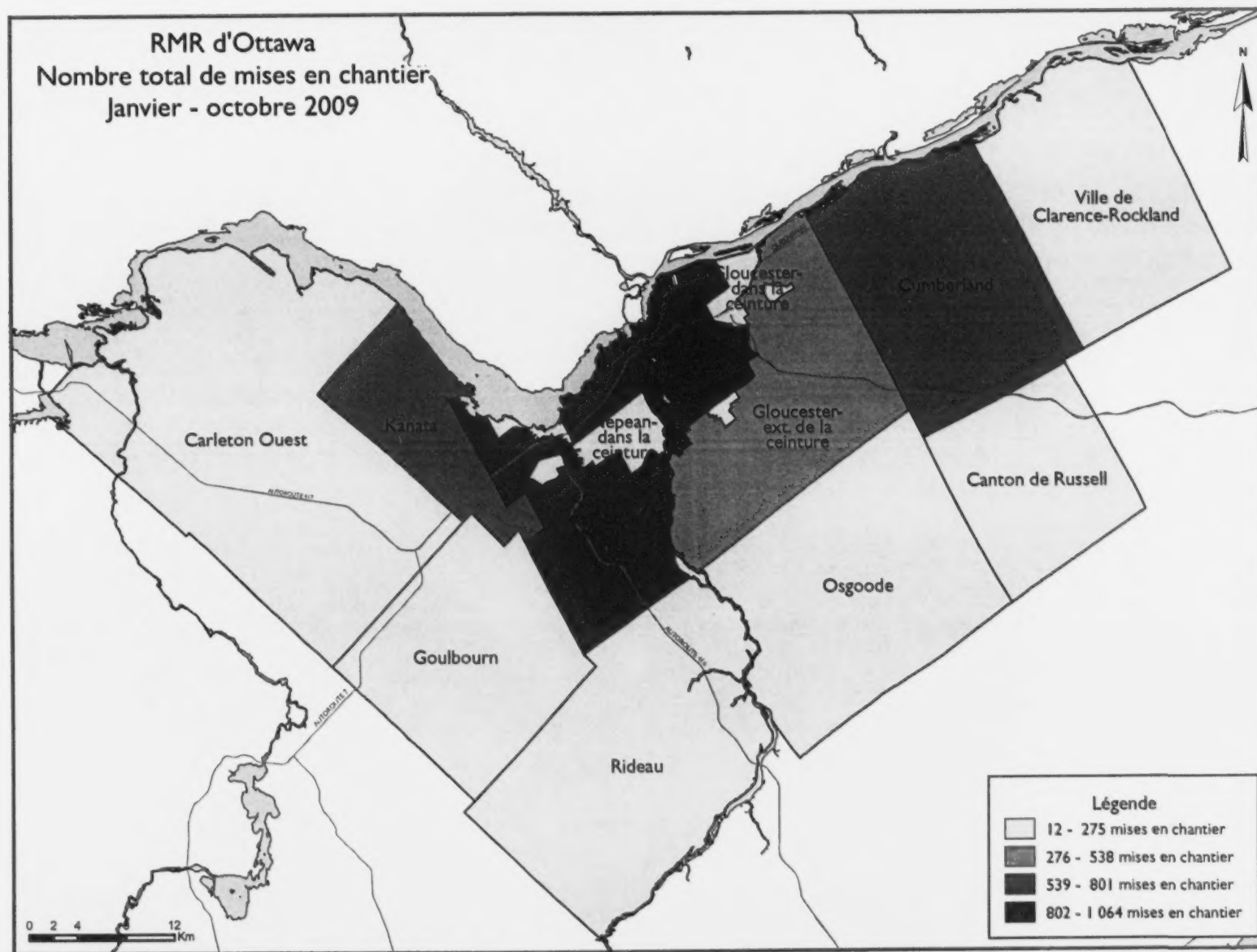












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	299	44	226	0	0	171	0	0	740
Octobre 2008	299	20	214	0	50	301	0	0	884
Variation en %	0,0	120,0	5,6	s.o.	-100,0	-43,2	s.o.	s.o.	-16,3
Cumul 2009	1 940	217	1 394	0	0	683	26	65	4 325
Cumul 2008	2 445	162	1 888	0	60	1 336	2	142	6 035
Variation en %	-20,7	34,0	-26,2	s.o.	-100,0	-48,9	**	-54,2	-28,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2009	1 534	186	1 227	0	18	1 804	29	78	4 876
Octobre 2008	1 975	160	1 662	0	58	2 035	7	154	6 051
Variation en %	-22,3	16,3	-26,2	s.o.	-69,0	-11,4	**	-49,4	-19,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Octobre 2009	228	30	118	0	0	68	0	137	581
Octobre 2008	263	18	176	0	0	0	0	117	574
Variation en %	-13,3	66,7	-33,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	17,1	1,2
Cumul 2009	2 275	191	1 502	0	10	801	9	223	5 011
Cumul 2008	2 306	182	1 423	0	73	775	26	198	4 983
Variation en %	-1,3	4,9	5,6	s.o.	-86,3	3,4	-65,4	12,6	0,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	22	18	102	0	1	144	1	100	388
Octobre 2008	36	3	76	0	1	135	5	9	265
Variation en %	-38,9	**	34,2	s.o.	0,0	6,7	-80,0	**	46,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	235	30	111	0	0	73	0	59	508
Octobre 2008	256	14	167	0	1	5	0	122	565
Variation en %	-8,2	114,3	-33,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	-51,6	-10,1
Cumul 2009	2 296	183	1 483	0	10	808	12	130	4 922
Cumul 2008	2 315	192	1 444	0	78	865	10	131	5 035
Variation en %	-0,8	-4,7	2,7	s.o.	-87,2	-6,6	20,0	-0,8	-2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Octobre 2009	256	44	214	0	0	171	0	0	685
Octobre 2008	270	20	214	0	50	301	0	0	855
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2009	5	12	30	0	0	131	0	0	178
Octobre 2008	17	14	9	0	0	273	0	0	313
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2009	0	0	0	0	32	12	0	0	44
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2009	84	2	68	0	0	12	0	0	166
Octobre 2008	76	2	80	0	0	16	0	0	174
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2009	40	18	23	0	0	0	0	0	81
Octobre 2008	25	0	29	0	18	0	0	0	72
Kanata									
Octobre 2009	34	10	71	0	0	0	0	0	115
Octobre 2008	41	0	49	0	0	0	0	0	90
Cumberland									
Octobre 2009	30	0	9	0	0	28	0	0	67
Octobre 2008	49	2	25	0	0	0	0	0	76
Goulbourn									
Octobre 2009	30	0	9	0	0	0	0	0	39
Octobre 2008	14	2	18	0	0	0	0	0	34
West Carleton									
Octobre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Rideau									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Octobre 2009	13	0	4	0	0	0	0	0	17
Octobre 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2009	34	0	8	0	0	0	0	0	42
Octobre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Russell Township									
Octobre 2009	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Octobre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2009	299	44	226	0	0	171	0	0	740
Octobre 2008	299	20	214	0	50	301	0	0	884

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Octobre 2009	1 401	178	1 208	0	18	1 770	27	78	4 680
Octobre 2008	1 822	154	1 645	0	58	1 993	7	133	5 812
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2009	88	60	124	0	0	1 365	11	78	1 726
Octobre 2008	98	72	126	0	0	1 317	5	0	1 618
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2009	10	2	0	0	0	45	0	0	57
Octobre 2008	8	2	62	0	32	263	0	0	367
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2009	443	6	380	0	0	125	0	0	954
Octobre 2008	336	6	350	0	0	100	0	0	792
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2009	20	8	10	0	0	0	0	0	38
Octobre 2008	19	2	59	0	0	10	0	0	90
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2009	153	30	109	0	18	82	0	0	392
Octobre 2008	182	4	186	0	18	82	2	0	474
Kanata									
Octobre 2009	174	34	355	0	0	0	0	0	563
Octobre 2008	320	10	344	0	0	0	0	133	807
Cumberland									
Octobre 2009	187	16	137	0	0	153	16	0	509
Octobre 2008	292	4	218	0	8	161	0	0	683
Goulbourn									
Octobre 2009	132	20	72	0	0	0	0	0	224
Octobre 2008	322	52	139	0	0	60	0	0	573
West Carleton									
Octobre 2009	89	0	17	0	0	0	0	0	106
Octobre 2008	115	0	161	0	0	0	0	0	276
Rideau									
Octobre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Octobre 2008	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Osgoode									
Octobre 2009	76	2	4	0	0	0	0	0	82
Octobre 2008	97	2	0	0	0	0	0	0	99
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2009	95	8	15	0	0	34	2	0	154
Octobre 2008	85	2	17	0	0	34	0	12	150
Russell Township									
Octobre 2009	38	0	4	0	0	0	0	0	42
Octobre 2008	68	4	0	0	0	8	0	9	89
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2009	1 534	186	1 227	0	18	1 804	29	78	4 876
Octobre 2008	1 975	160	1 662	0	58	2 035	7	154	6 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2009	207	28	118	0	0	68	0	133	554
Octobre 2008	245	18	176	0	0	0	0	117	556
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2009	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2008	6	4	4	0	0	0	0	117	131
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2009	1	0	13	0	0	0	0	0	14
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2009	83	0	17	0	0	16	0	0	116
Octobre 2008	55	0	42	0	0	0	0	0	97
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	5	4	17	0	0	0	0	0	26
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2009	32	16	31	0	0	40	0	0	119
Octobre 2008	36	0	14	0	0	0	0	0	50
Kanata									
Octobre 2009	13	2	18	0	0	0	0	133	166
Octobre 2008	35	4	7	0	0	0	0	0	46
Cumberland									
Octobre 2009	33	2	42	0	0	12	0	0	89
Octobre 2008	55	6	71	0	0	0	0	0	132
Goulbourn									
Octobre 2009	9	0	6	0	0	0	0	0	15
Octobre 2008	26	0	5	0	0	0	0	0	31
West Carleton									
Octobre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2008	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Octobre 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Octobre 2009	13	2	0	0	0	0	0	4	19
Octobre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2009	228	30	118	0	0	68	0	137	581
Octobre 2008	263	18	176	0	0	0	0	117	574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2009	17	17	102	0	1	132	1	100	370
Octobre 2008	35	3	76	0	1	135	5	9	264
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2009	0	15	5	0	0	91	0	0	111
Octobre 2008	2	2	1	0	0	89	0	9	103
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2009	0	0	3	0	0	10	0	22	35
Octobre 2008	0	0	2	0	0	20	0	0	22
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2009	1	0	19	0	1	10	1	0	32
Octobre 2008	1	0	14	0	1	11	1	0	28
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	7	0	0	7
Octobre 2008	0	1	7	0	0	8	0	0	16
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2009	8	0	25	0	0	14	0	0	47
Octobre 2008	2	0	15	0	0	3	4	0	24
Kanata									
Octobre 2009	0	2	21	0	0	0	0	78	101
Octobre 2008	1	0	9	0	0	0	0	0	10
Cumberland									
Octobre 2009	5	0	19	0	0	0	0	0	24
Octobre 2008	4	0	19	0	0	1	0	0	24
Goulbourn									
Octobre 2009	1	0	8	0	0	0	0	0	9
Octobre 2008	3	0	7	0	0	3	0	0	13
West Carleton									
Octobre 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township									
Octobre 2009	5	1	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2009	22	18	102	0	1	144	1	100	388
Octobre 2008	36	3	76	0	1	135	5	9	265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2009	213	29	111	0	0	73	0	55	481
Octobre 2008	237	14	167	0	1	5	0	122	546
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2009	11	10	7	0	0	9	0	0	37
Octobre 2008	6	4	4	0	0	5	0	122	141
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	1	0	13	0	0	0	0	0	14
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2009	83	0	14	0	0	15	0	0	112
Octobre 2008	54	0	41	0	0	0	0	0	95
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2009	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Octobre 2008	5	4	17	0	0	0	0	0	26
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2009	32	16	20	0	0	37	0	0	105
Octobre 2008	38	0	8	0	0	0	0	0	46
Kanata									
Octobre 2009	14	1	14	0	0	0	0	55	84
Octobre 2008	35	0	8	0	0	0	0	0	43
Cumberland									
Octobre 2009	34	2	44	0	0	12	0	0	92
Octobre 2008	54	6	65	0	1	0	0	0	126
Goulbourn									
Octobre 2009	9	0	6	0	0	0	0	0	15
Octobre 2008	26	0	9	0	0	0	0	0	35
West Carleton									
Octobre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2008	4	0	2	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Octobre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Octobre 2009	14	1	0	0	0	0	0	4	19
Octobre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2009	235	30	111	0	0	73	0	59	508
Octobre 2008	256	14	167	0	1	5	0	122	565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	256	270	44	20	214	264	171	301	685	855	-19,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	17	12	14	30	9	131	273	178	313	-43,1
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	32	0	12	0	44	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	84	76	2	2	68	80	12	16	166	174	-4,6
Gloucester (dans la Ceinture)	4	0	2	0	0	4	0	0	6	4	50,0
Gloucester (hors Ceinture)	40	25	18	0	23	47	0	0	81	72	12,5
Kanata	34	41	10	0	71	49	0	0	115	90	27,8
Cumberland	30	49	0	2	9	25	28	0	67	76	-11,8
Goulbourn	30	14	0	2	9	18	0	0	39	34	14,7
West Carleton	10	21	0	0	0	0	0	0	10	21	-52,4
Rideau	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Osgoode	13	23	0	0	4	0	0	0	17	23	-26,1
Clarence-Rockland (ville)	34	13	0	0	8	0	0	0	42	13	**
Russell Township	9	16	0	0	0	0	4	0	13	16	-18,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	299	299	44	20	222	264	175	301	740	884	-16,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	1 743	2 227	204	160	1 374	1 915	762	1 443	4 083	5 745	-28,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	85	87	62	74	121	104	535	773	803	1 038	-22,6
Nepean (dans la Ceinture)	10	8	2	2	0	96	0	172	12	278	-95,7
Nepean (hors Ceinture)	557	381	6	6	404	458	97	98	1 064	943	12,8
Gloucester (dans la Ceinture)	24	35	8	6	14	57	0	0	46	98	-53,1
Gloucester (hors Ceinture)	224	254	48	6	136	218	74	82	482	560	-13,9
Kanata	197	386	32	8	344	365	0	133	573	892	-35,8
Cumberland	277	406	18	6	266	310	52	145	613	867	-29,3
Goulbourn	148	384	24	52	68	136	4	36	244	608	-59,9
West Carleton	101	123	0	0	17	171	0	4	118	298	-60,4
Rideau	27	29	0	0	0	0	0	0	27	29	-6,9
Osgoode	93	134	4	0	4	0	0	0	101	134	-24,6
Clarence-Rockland (ville)	122	118	8	0	22	17	0	34	152	169	-10,1
Russell Township	75	100	7	4	0	0	8	17	90	121	-25,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 940	2 445	219	164	1 396	1 932	770	1 494	4 325	6 035	-28,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Ottawa (ville)	214	264	0	0	171	301	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	9	0	0	131	273	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	32	0	0	0	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	68	80	0	0	12	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	23	47	0	0	0	0	0	0
Kanata	71	49	0	0	0	0	0	0
Cumberland	9	25	0	0	28	0	0	0
Goulbourn	9	18	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	4	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	222	264	0	0	175	301	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 350	1 915	24	0	701	1 310	61	133
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	113	104	8	0	474	773	61	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	96	0	0	0	172	0	0
Nepean (hors Ceinture)	404	458	0	0	97	98	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	14	57	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	136	218	0	0	74	82	0	0
Kanata	344	365	0	0	0	0	0	133
Cumberland	250	310	16	0	52	145	0	0
Goulbourn	68	136	0	0	4	36	0	0
West Carleton	17	171	0	0	0	4	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	22	17	0	0	0	34	0	0
Russell Township	0	0	0	0	4	8	4	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 372	1 932	24	0	705	1 352	65	142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Ottawa (ville)	514	504	171	351	0	0	685	855
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	47	40	131	273	0	0	178	313
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	44	0	0	0	44
Nepean (hors Ceinture)	154	158	12	16	0	0	166	174
Gloucester (dans la Ceinture)	6	4	0	0	0	0	6	4
Gloucester (hors Ceinture)	81	54	0	18	0	0	81	72
Kanata	115	90	0	0	0	0	115	90
Cumberland	39	76	28	0	0	0	67	76
Goulbourn	39	34	0	0	0	0	39	34
West Carleton	10	21	0	0	0	0	10	21
Rideau	6	4	0	0	0	0	6	4
Osgoode	17	23	0	0	0	0	17	23
Clarence-Rockland (ville)	42	13	0	0	0	0	42	13
Russell Township	13	16	0	0	0	0	13	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	569	533	171	351	0	0	740	884

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	3 315	4 256	683	1 354	85	135	4 083	5 745
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	260	271	474	765	69	2	803	1 038
Nepean (dans la Ceinture)	12	74	0	204	0	0	12	278
Nepean (hors Ceinture)	967	839	97	104	0	0	1 064	943
Gloucester (dans la Ceinture)	46	98	0	0	0	0	46	98
Gloucester (hors Ceinture)	422	460	60	100	0	0	482	560
Kanata	573	759	0	0	0	133	573	892
Cumberland	545	722	52	145	16	0	613	867
Goulbourn	244	572	0	36	0	0	244	608
West Carleton	118	298	0	0	0	0	118	298
Rideau	27	29	0	0	0	0	27	29
Osgoode	101	134	0	0	0	0	101	134
Clarence-Rockland (ville)	150	135	0	34	2	0	152	169
Russell Township	86	104	0	8	4	9	90	121
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 551	4 495	683	1 396	91	144	4 325	6 035

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	207	245	28	18	118	176	201	117	554	556	-0,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	6	8	4	0	4	0	117	17	131	-87,0
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	13	0	0	0	14	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	83	55	0	0	17	42	16	0	116	97	19,6
Gloucester (dans la Ceinture)	2	5	0	4	4	17	0	0	6	26	-76,9
Gloucester (hors Ceinture)	32	36	16	0	31	14	40	0	119	50	138,0
Kanata	13	35	2	4	18	7	133	0	166	46	**
Cumberland	33	55	2	6	42	71	12	0	89	132	-32,6
Goulbourn	9	26	0	0	6	5	0	0	15	31	-51,6
West Carleton	9	4	0	0	0	3	0	0	9	7	28,6
Rideau	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Osgoode	13	21	0	0	0	0	0	0	13	21	-38,1
Clarence-Rockland (ville)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Russell Township	13	8	2	0	0	0	4	0	19	8	137,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	228	263	30	18	118	176	205	117	581	574	1,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	2 098	2 133	183	194	1 503	1 508	1 019	956	4 803	4 791	0,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	81	78	79	52	98	49	309	712	567	891	-36,4
Nepean (dans la Ceinture)	10	10	2	6	43	83	297	8	352	107	**
Nepean (hors Ceinture)	627	431	6	8	254	301	64	84	951	824	15,4
Gloucester (dans la Ceinture)	22	57	2	14	49	150	10	56	83	277	-70,0
Gloucester (hors Ceinture)	225	242	26	28	200	115	114	0	565	385	46,8
Kanata	288	290	16	30	362	253	133	0	799	573	39,4
Cumberland	318	369	4	26	299	404	44	24	665	823	-19,2
Goulbourn	263	413	42	30	104	123	48	72	457	638	-28,4
West Carleton	115	75	0	0	94	30	0	0	209	105	99,0
Rideau	27	30	0	0	0	0	0	0	27	30	-10,0
Osgoode	122	138	6	0	0	0	0	0	128	138	-7,2
Clarence-Rockland (ville)	88	95	2	2	7	0	0	3	97	100	-3,0
Russell Township	89	78	9	0	0	0	13	14	111	92	20,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 275	2 306	194	196	1 510	1 508	1 032	973	5 011	4 983	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Ottawa (ville)	118	176	0	0	68	0	133	117
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	4	0	0	0	0	0	117
Nepean (dans la Ceinture)	0	13	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	17	42	0	0	16	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	17	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	31	14	0	0	40	0	0	0
Kanata	18	7	0	0	0	0	133	0
Cumberland	42	71	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	6	5	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	3	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	118	176	0	0	68	0	137	117

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 497	1 494	6	14	809	761	210	195
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	92	49	6	0	301	565	8	147
Nepean (dans la Ceinture)	43	83	0	0	228	8	69	0
Nepean (hors Ceinture)	254	301	0	0	64	84	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	49	136	0	14	10	8	0	48
Gloucester (hors Ceinture)	200	115	0	0	114	0	0	0
Kanata	362	253	0	0	0	0	133	0
Cumberland	299	404	0	0	44	24	0	0
Goulbourn	104	123	0	0	48	72	0	0
West Carleton	94	30	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	7	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township	0	0	0	0	0	14	13	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 504	1 494	6	14	809	775	223	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Ottawa (ville)	353	439	68	0	133	117	554	556
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	14	0	0	0	117	17	131
Nepean (dans la Ceinture)	0	14	0	0	0	0	0	14
Nepean (hors Ceinture)	100	97	16	0	0	0	116	97
Gloucester (dans la Ceinture)	6	26	0	0	0	0	6	26
Gloucester (hors Ceinture)	79	50	40	0	0	0	119	50
Kanata	33	46	0	0	133	0	166	46
Cumberland	77	132	12	0	0	0	89	132
Goulbourn	15	31	0	0	0	0	15	31
West Carleton	9	7	0	0	0	0	9	7
Rideau	4	1	0	0	0	0	4	1
Osgoode	13	21	0	0	0	0	13	21
Clarence-Rockland (ville)	8	10	0	0	0	0	8	10
Russell Township	15	8	0	0	4	0	19	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	376	457	68	0	137	117	581	574

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	3 774	3 738	811	834	218	219	4 803	4 791
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	258	175	293	565	16	151	567	891
Nepean (dans la Ceinture)	55	87	228	20	69	0	352	107
Nepean (hors Ceinture)	887	737	64	87	0	0	951	824
Gloucester (dans la Ceinture)	73	207	10	8	0	62	83	277
Gloucester (hors Ceinture)	441	379	124	0	0	6	565	385
Kanata	666	571	0	2	133	0	799	573
Cumberland	621	743	44	80	0	0	665	823
Goulbourn	409	566	48	72	0	0	457	638
West Carleton	209	105	0	0	0	0	209	105
Rideau	27	30	0	0	0	0	27	30
Osgoode	128	138	0	0	0	0	128	138
Clarence-Rockland (ville)	97	95	0	0	0	5	97	100
Russell Township	97	78	0	14	14	0	111	92
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 968	3 911	811	848	232	224	5 011	4 983

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Octobre 2009	1	0,6	5	2,8	90	51,1	52	29,5	28	15,9	176	388 990	418 824
Octobre 2008	1	0,4	26	11,0	103	43,5	67	28,3	40	16,9	237	392 900	437 542
Cumul 2009	17	0,9	165	8,3	964	48,7	569	28,7	266	13,4	1 981	385 900	416 633
Cumul 2008	20	0,9	322	15,1	942	44,0	518	24,2	337	15,8	2 139	374 900	416 516
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	3,2	8	12,7	53	84,1	63	763 000	816 783
Cumul 2008	1	1,3	1	1,3	2	2,6	12	15,6	61	79,2	77	686 500	763 299
Nepean (dans la Ceinture)													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	502 500	649 500
Nepean (hors Ceinture)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	49	59,0	28	33,7	6	7,2	83	382 990	401 361
Octobre 2008	0	0,0	6	11,1	22	40,7	21	38,9	5	9,3	54	399 990	448 996
Cumul 2009	0	0,0	72	11,6	337	54,1	185	29,7	29	4,7	623	374 990	385 425
Cumul 2008	0	0,0	38	8,7	207	47,4	142	32,5	50	11,4	437	386 900	418 675
Gloucester (dans la Ceinture)													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	25,0	8	50,0	4	25,0	16	450 000	482 781
Cumul 2008	0	0,0	1	1,7	38	65,5	15	25,9	4	6,9	58	371 550	418 286
Gloucester (hors Ceinture)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	9	32,1	11	39,3	8	28,6	28	451 181	442 865
Octobre 2008	0	0,0	2	5,3	18	47,4	6	15,8	12	31,6	38	397 400	480 724
Cumul 2009	0	0,0	5	2,4	107	51,0	71	33,8	27	12,9	210	396 950	419 797
Cumul 2008	1	0,4	7	2,8	115	46,7	90	36,6	33	13,4	246	399 450	423 570
Kanata													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	11	78,6	2	14,3	1	7,1	14	362 400	386 878
Octobre 2008	0	0,0	1	2,9	18	51,4	13	37,1	3	8,6	35	387 400	424 223
Cumul 2009	0	0,0	9	3,2	151	53,2	89	31,3	35	12,3	284	385 400	409 656
Cumul 2008	0	0,0	33	11,3	125	42,7	97	33,1	38	13,0	293	387 400	412 410
Cumberland													
Octobre 2009	0	0,0	5	16,7	17	56,7	7	23,3	1	3,3	30	368 650	364 193
Octobre 2008	0	0,0	13	24,1	21	38,9	15	27,8	5	9,3	54	383 750	380 617
Cumul 2009	3	0,9	29	9,1	201	63,2	73	23,0	12	3,8	318	370 900	374 050
Cumul 2008	2	0,5	102	27,3	196	52,4	60	16,0	14	3,7	374	335 900	349 904
Goulbourn													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	3	33,3	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Octobre 2008	0	0,0	3	11,5	18	69,2	4	15,4	1	3,8	26	340 400	363 531
Cumul 2009	4	1,6	35	13,6	127	49,2	73	28,3	19	7,4	258	365 945	385 471
Cumul 2008	7	1,7	123	29,9	200	48,5	57	13,8	25	6,1	412	329 400	356 281

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Octobre 2008	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	6	6,5	15	16,1	28	30,1	44	47,3	93	480 000	525 025
Cumul 2008	3	4,1	6	8,1	19	25,7	15	20,3	31	41,9	74	482 950	485 246
Rideau													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	4	21,1	1	5,3	4	21,1	7	36,8	3	15,8	19	403 000	388 716
Cumul 2008	0	0,0	4	13,3	15	50,0	5	16,7	6	20,0	30	342 500	450 317
Osgoode													
Octobre 2009	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2008	1	7,7	0	0,0	3	23,1	2	15,4	7	53,8	13	525 000	498 454
Cumul 2009	6	6,6	8	8,8	15	16,5	26	28,6	36	39,6	91	445 000	478 119
Cumul 2008	6	4,7	7	5,5	23	18,0	22	17,2	70	54,7	128	525 000	518 232
Clarence-Rockland (ville)													
Octobre 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2008	6	60,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	244 900	287 020
Cumul 2009	22	32,4	23	33,8	17	25,0	4	5,9	2	2,9	68	264 950	291 197
Cumul 2008	35	36,8	29	30,5	24	25,3	7	7,4	0	0,0	95	261 000	286 456
Russell Township													
Octobre 2009	0	0,0	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Octobre 2008	1	11,1	1	11,1	7	77,8	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	11	15,3	22	30,6	33	45,8	6	8,3	0	0,0	72	311 000	314 931
Cumul 2008	6	7,4	24	29,6	43	53,1	7	8,6	1	1,2	81	317 900	325 914
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Octobre 2009	2	1,1	8	4,3	96	51,6	52	28,0	28	15,1	186	383 245	413 246
Octobre 2008	8	3,1	27	10,5	113	44,1	68	26,6	40	15,6	256	387 945	427 641
Cumul 2009	50	2,4	210	9,9	1 014	47,8	579	27,3	268	12,6	2 121	382 900	409 159
Cumul 2008	61	2,6	375	16,2	1 009	43,6	532	23,0	338	14,6	2 315	369 400	408 009

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2009

Sous-marché	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	418 824	437 542	-4,3	416 633	416 516	0,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	816 783	763 299	7,0
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	649 500	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	401 361	448 996	-10,6	385 425	418 675	-7,9
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	482 781	418 286	15,4
Gloucester (hors Ceinture)	442 865	480 724	-7,9	419 797	423 570	-0,9
Kanata	386 878	424 223	-8,8	409 656	412 410	-0,7
Cumberland	364 193	380 617	-4,3	374 050	349 904	6,9
Goulbourn	--	363 531	s.o.	385 471	356 281	8,2
West Carleton	--	--	s.o.	525 025	485 246	8,2
Rideau	--	--	s.o.	388 716	450 317	-13,7
Osgoode	--	498 454	s.o.	478 119	518 232	-7,7
Clarence-Rockland (ville)	--	287 020	s.o.	291 197	286 456	1,7
Russell Township	--	--	s.o.	314 931	325 914	-3,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	413 246	427 641	-3,4	409 159	408 009	0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2008	Janvier	664	-14,1	1 164	1 628	1 848	63,0	285 736	9,5	284 764
	Février	1 001	-4,3	1 167	1 842	1 860	62,7	283 199	6,9	288 930
	Mars	1 099	-16,6	1 172	1 969	1 864	62,9	288 152	4,9	288 024
	Avril	1 580	0,7	1 196	2 776	1 959	61,1	295 909	6,7	286 988
	Mai	1 913	2,5	1 329	2 971	2 155	61,7	296 580	7,3	293 189
	Juin	1 710	2,6	1 255	2 482	2 058	61,0	298 336	6,8	292 329
	Juillet	1 408	-4,0	1 217	2 136	2 017	60,3	295 134	9,4	290 746
	Août	1 203	-9,6	1 195	1 948	2 044	58,5	282 792	5,6	291 137
	Septembre	1 228	8,9	1 211	2 234	2 061	58,8	289 711	5,8	297 868
	Octobre	974	-9,3	1 125	1 943	2 141	52,5	280 870	2,1	286 749
	Novembre	654	-27,6	982	1 479	2 152	45,6	291 695	7,3	303 295
	Décembre	474	-20,6	895	788	2 037	43,9	272 672	-1,5	280 636
2009	Janvier	535	-19,4	994	1 682	1 951	50,9	290 930	1,8	292 155
	Février	798	-20,3	1 025	1 752	1 855	55,3	273 991	-3,3	280 708
	Mars	1 170	6,5	1 143	2 420	2 010	56,9	287 911	-0,1	287 730
	Avril	1 608	1,8	1 273	2 570	1 980	64,3	298 593	0,9	291 668
	Mai	1 990	4,0	1 364	2 521	1 902	71,7	312 927	5,5	303 056
	Juin	1 912	11,8	1 314	2 246	1 818	72,3	307 793	3,2	300 009
	Juillet	1 590	12,9	1 304	1 857	1 785	73,1	300 635	1,9	303 791
	Août	1 227	2,0	1 231	1 743	1 781	69,1	315 176	11,5	315 301
	Septembre	1 230	0,2	1 292	1 863	1 788	72,3	305 628	5,5	309 440
	Octobre	1 223	25,6	1 425	1 616	1 776	80,2	320 561	14,1	322 103
	Novembre									
	Décembre									
T3 2008		3 839	-2,2		6 318			289 532	7,1	
T3 2009		4 047	5,4		5 463			306 561	5,9	
Cumul 2008		12 780	-3,5		21 929			291 081	6,6	
Cumul 2009		13 283	3,9		20 270			303 788	4,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Octobre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	496	4,4	72,7	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,8	72,6	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	494	4,7	72,5	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	493	4,9	72,4	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	492	5,0	72,3	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	495	5,4	72,9	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	499	5,2	73,2	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,6	505	4,8	73,5	949
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	113,3	507	4,7	73,6	945
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	112,7	508	4,6	73,6	945
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	504	4,5	73,0	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	499	4,6	72,2	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	492	4,9	71,4	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	489	5,4	71,3	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	484	6,1	71,0	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,4	71,2	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	488	6,0	71,2	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,2	71,7	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	4,8	71,7	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84		114,1	498	5,2	71,9	1 018
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

